

KUTSE

PIIRIDE JA PIIRIPUNKTIDE KÄTTENÄITAMINE

Kutse saajad:

RMK

06.jaanuar 2023.a.

Harju maakond Raasiku vald Kiviloo küla Kuusiku

LY22 1019 4007

1. Kutse saatmise põhjus – Kuusiku katastriüksuse mõõdistamine.
2. Kutse saatmise alus – Maakatastriseadus § 17 lõige 5, Keskkonnaministri määrus “Katastriüksuse moodustamise kord” 14.08.2018 nr 30 §20 lõige 1 “Piiri maastikul kättenäitamisele kutsub maamõõtja puudutatud katastriüksuste omanikud”;
3. Piiride kättenäitamise kokkusaamise koht – Kuusiku talu õuevärava ees
4. Piiride kättenäitamise aeg – 17.jaanuar 2022.a. kell 10.00

Puudutatud katastriüksused ning ühised piirilõigud on:

Vt. Lisatud skeemilt lk 2

Kutse saatmisega loetakse piir omanikule kättenäidatuks ning piiri asukoht omaniku poolt heakskiidetuks (maakatastriseadus §17 lg6), välja arvatud juhul, kui on ilmnunud piiride kindlakstegemise vajadus.

Teavitame, et Asjaõigusseaduse §128 lõige 2 kohaselt peab maaomanik tagama piirimärkide säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega neid ümber paigaldada.

Piiri maastikul kättenäitamise kohta koostatakse kolme päeva jooksul piiriprotokoll, mida asjaosalised saavad allkirjastada digitaalselt või eelneval kokkuleppel Kosel Pikk tn 22 Kose Maakorralduse OÜ büroos.

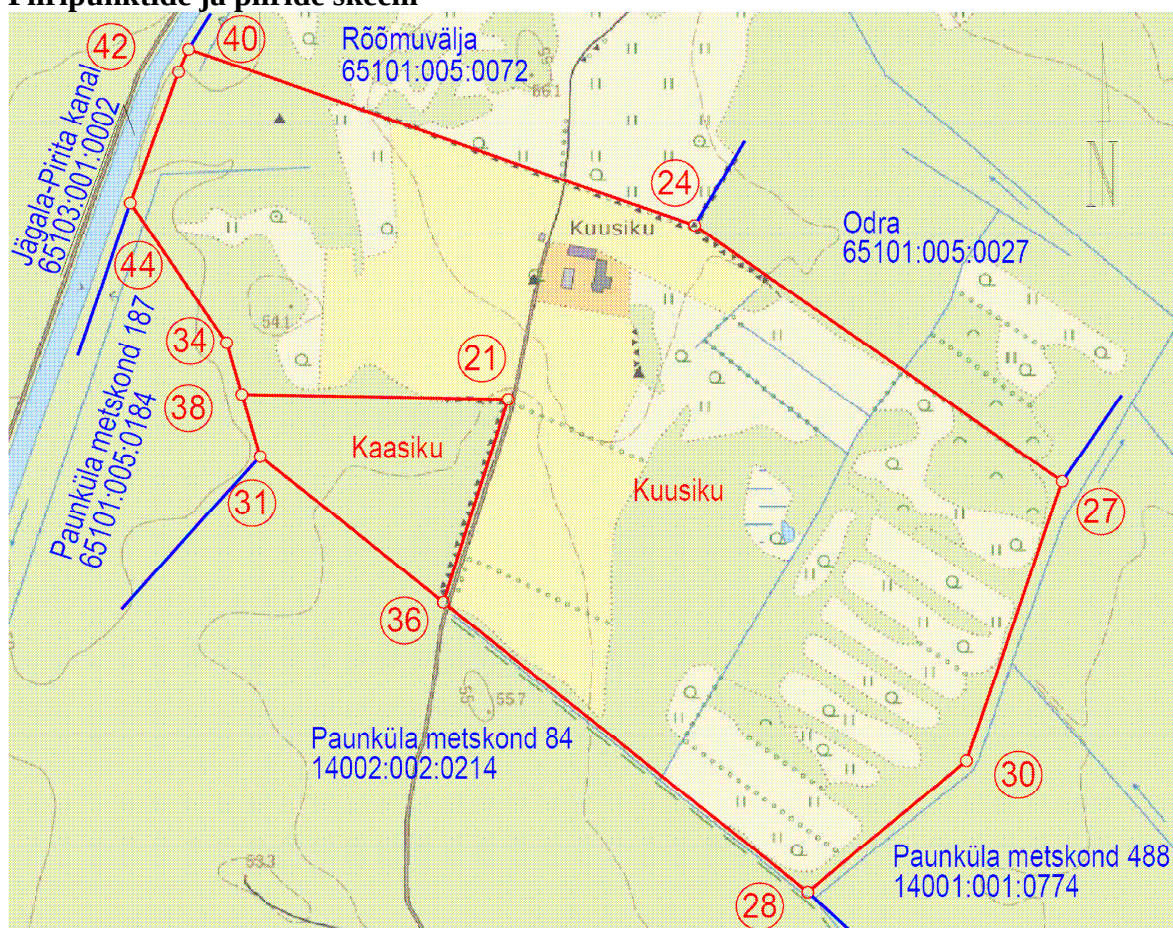
Piiriprotokoll tuleb allkirjastada 7 päeva jooksul kättesaadavaks tegemisest.

Palun teatada:

1. Kas peate vajalikuks osaleda piiripunktide kättenäitamisel maastikul
2. Kas soovite piiriprotokolli allkirjastada paberil või digitaalselt

Kõik märkused või küsimused palun esitada hiljemalt piiri maastikul kättenäitamise ajaks

Piiripunktide ja piiride skeem



Leppemärgid:

Aluskaart: Maa-amet 2022

- mõõdistatud katastriüksuse piir
— naaberkatastriüksuse piiri suund
③⑥ koordineeritud piirimärk ja punkti number

Kaasiku katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktidele järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
38	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	*paigaldatud	-
21	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
36	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
31	piirikivi	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-

* piirimärk paigaldatud jagamise plaani alusel

Kuusiku katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
40	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maa all, paikneb 10 meetri kaugusel kanali servast	olemasolev	-
24	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	varasemas piiriprotokollis piirikivi	*taastatud	-
27	piirikivi	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
30	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	varasemas piiriprotokollis piirikivi	**taastatud	-
28	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	varasemas piiriprotokollis piirikivi	**taastatud	-
36	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	***paigaldatud	-
21	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	***paigaldatud	-
38	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	***paigaldatud	-
34	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	varasemas piiriprotokollis piirikivi	**taastatud	-
44	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa, paikneb 10 meetri kaugusel kanali servast	*****taastatud	-
42	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	paikneb 10 meetri kaugusel kanali servast	*****taastatud	-

* taastatud Rõõmuvälja katastriüksuse vastava piiripunkti koordinaatide järgi

** taastatud vanade taluplaanide piiriandmete ja looduses tuvastatud vanade piiride järgi

*** piirimärk paigaldatud jagamise plaani alusel

**** taastatud Kuusiku piiriprotokolli alusel, piiripunkt 44 paikneb Paunküla metskond 187 ja Kuusiku katastriüksuse vahelisel sihil

Selgitused:

Kuusiku katastriüksus on moodustatud augustis 2000.a. maamõõtja Mairi Kaalu poolt.

Katastriplaani on märkus "katastriüksus moodustatud plaani alusel".

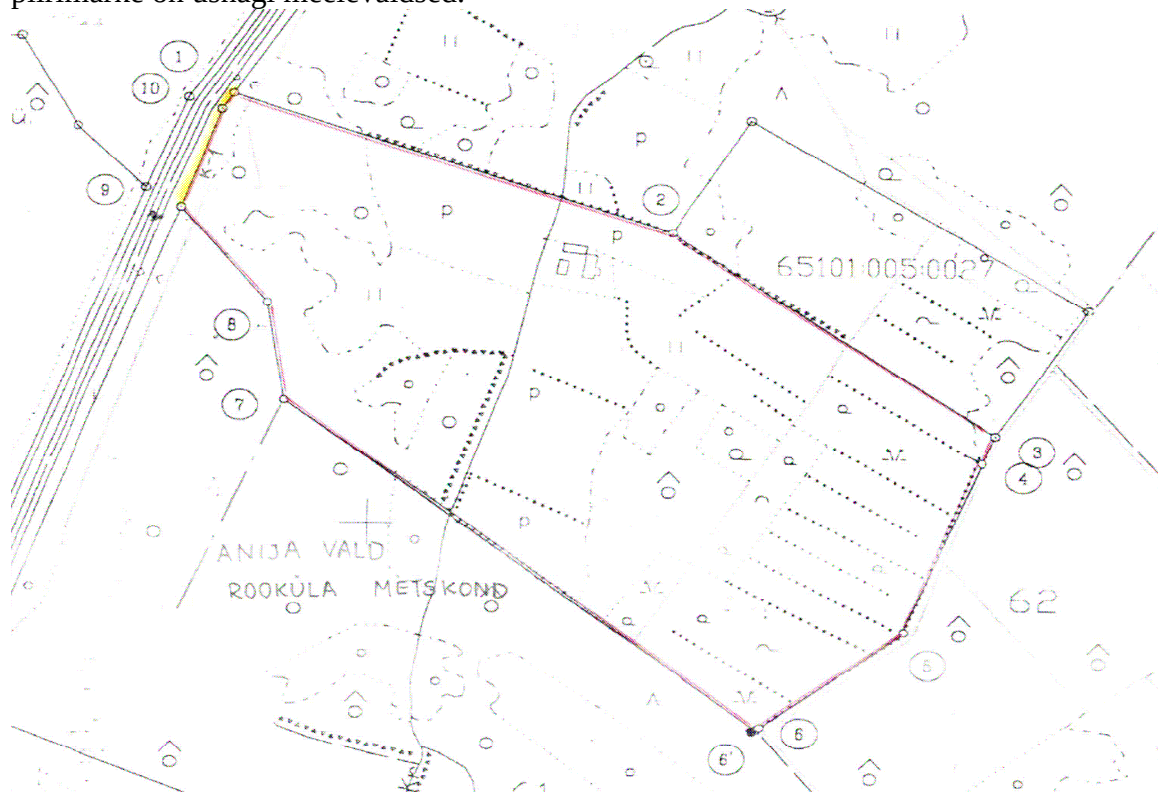
Piiriprotokoll on koostatud 25. augustil 2000.a. Katastriüksuse piirid on piiriprotokolli järgi kätte näidatud ortofotoplaanil.

Kuusiku piiriprotokolli piiripunktide ja piiride kirjelduses on viited endiste Männiku ja Kuusiku kinnistute - mõlemad moodustatud tsaariajal - piirimärkidele. Käesoleva töö käigus jagatav Kuusiku katastriüksus koosnes tol ajal kahest kinnistust – nr 24 Männiku

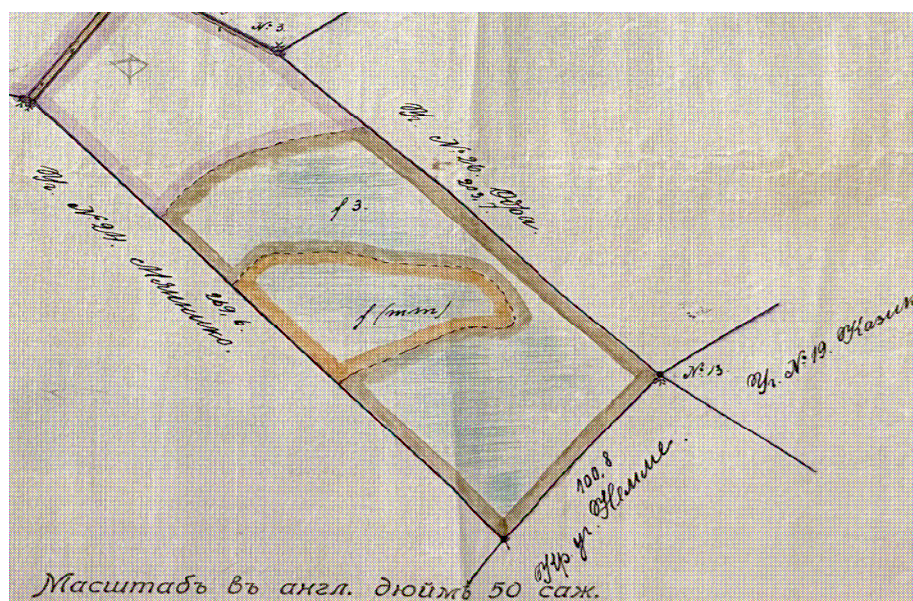
ja nr 25 Kuusiku. Mõlema kinnistu plaanid on koostatud 1910.aastal. Et ka siis oli tegemist suurema kinnistu jagamisega, ei ole praegu oluline.

Piirimärkide vormid on mõlemal vanal plaanil selgelt tuvastatavad.

Varasema Kuusiku piiriprotolli ning Männiku ja Kuusiku taluplaanide võrdlemisel on näha, et Kuusiku piiriprotokoll on koostatud kameraaltingimustes maastikul käimata – piirimärkide vormid vanadel plaanidel ja Kuusiku piirikirjeldus eriti hästi ei klapi, osa piirimärke on üsnagi meelevaldsed.



Väljavõte Kuusiku katastriüksuse, koostatud august 2000.a., katastritunnus 65101:005:0056, plaanist. Piiripunkt 4 peaks olema piirikivi, maastikul seda ei leitud, ka vana plaani peal seda ei ole. Väheusutav, et vahepealsel ajal sinna keegi piirikivi paigaldas. Maastikuelemente, mis tingiksid piirimärgi vajalikkuse, ei ole. Piirimärki mõõdistamisel ei taastatud.



Väljavõte 1910.a. koostatud Kuusiku katastriüksuse plaanist. Vana plaani piiripunkt 13 ja 2000.a. koostatud plaani punkt 3 peaks olema üks ja seesama.



Väljavõte 1910.a. koostatud Männiku katastriüksuse plaanist.

2000.aastal koostatud Kuusiku katastriüksuse plaani ja piiriprotokoll järgi on piiripunktis 6 (vt. Kuusiku kü plaan lk 4) piirimärgiks piirikivi. 1910.aastal koostatud Männiku katastriüksuse plaanil vastavas punktis plaanil – Männiku lõunapoolne piiripunkt - piirikivi ei ole. Mõõdistamise käigus ei õnnestunud maastikul tuvastada ei piirikivi ega muud piirimärgile lähedase vormiga märki. Tõenäoline, et piirikivi pole seal olnudki, sest enne maaparandust oli seal soo ning piiripunkt oli tähistatud muu piiritähisega.

Vana talupiir on looduses tuvastatav – madal kraav ja okastraat kuuskede küljes.

Eelnevast tulenevalt taastati piirimärk punktis 28 looduses tuvastatud vana põlise piiri ja muude asjaolude järgi.

Piirikivi punktis 30 (vt skeem lk.2) ei õnnestunud maastikul leida ning piirimärk punktis 30 taastati Männiku vana taluplaani vastava joone pikkuse järgi piiripunktist 28.

Jagatava Kuusiku katastriüksuse varasemas piiriprotokollis on kirjas, et piiripunktid 2,3,4,5 ja 6 paiknevad kiviaia ääres. Kirjeldus on meelevaldne, v.a. piiripunkt 2 osas, sest soos kiviaeda ei ole.

2000.aastal koostatud Kuusiku katastriüksuse plaanil olev piiripunkt 6' (vt. Kuusiku kü plaan lk. 4) on aluskaardi meelevaldse tõlgendamise tulemus. Piiri kõrval olev uus kraav asub Kuusiku piirist ca 6 meetrit kõrval. Varasemast piiriprotokollist ei ole võimalik välja lugeda, et mingil piirilõigul kulgeks Kuusiku katastriüksuse piir mööda kraavi telge.

Piiripunkti 6' asukoht ei seostu ka vanade Kuusiku ja Männiku plaanide piiriandmetega ning seega seda punkti piiri asukoha tuvastamisel ei arvestatud.

Piirikivi punktis 31 (vt. skeem lk. 2) oli maastikul olemas.

Punktis 34 ei olnud piirikivi maastikul leitav. Piiri asukohas on kiviaed, mis paikneb varem teostatud metsaraiete piiril. See näitab, et piirinaabritel on piiri asukohast ühtemoodi arusaamine. Piirimärk taastati vana taluplaani vastava joone pikkuse järgi punktist 31.

Piirimärk punktis 40, mis on ühine Rõõmuvälja (mõõdistatud 16.02.2002.a. L-EST-süsteemis, OÜ Maamõõdukeskus) katastriüksusega, oli maastikul olemas. Piiripunkti koordinaatide erinevused jäid tublisti alla lubatud erinevuse piirmäära. Piiripunkt paikneb 10 meetri kaugusel Jägala-Pirita kanalist (kanali kaldaservast). Rõõmuvälja piiriprotokollis ei ole nimetatud piiripunkti kaugus kanaliga seotud, Kuusiku

piiriprotokollis on. Piiripunkti kaugus kanalist vastab Kuusiku varasemale piirikirjeldusele.

Kuusiku varasema piiriprotokolli järgi, koostatud 25.august 2000.a., paiknevad piiripunktid 40,42 ja 44 10 meetri kaugusel kanalist. Jägala-Pirita kanali katastriüksuse plaan ning piiriprotokoll on koostatud 29.veebruaril 2000.a., seega enne Kuusiku piiriprotokolli. Jägala-Pirita kanali katastriüksuse piiriprotokollis on piiri kaugus seotud kaugusega kanali teljest. Kanali telje asukohta ei olnud võimalik mõõdistada ning piiri asukoha määramisel arvestati Kuusiku katastriüksuse alusandmetega.

Punktides 42 ja 44 ei olnud piirimärgid maastikul leitavad.

Piirimärk punktis 42 taastati kanali käänaku kohas 10 meetri kaugusele kanali kaldaservast, piirimärk punktis 44 taastati Paunküla metskond 187 ja Kuusiku katastriüksuste vahelisele sihile samuti 10 meetri kaugusele kanali kaldaservast.

Piiripunktis 24 on varasema Kuusiku piiriprotokolli (koostatud 25.august 2000.a.) järgi piirimärgiks piirikivi. 21.03.2002.a. koostatud Rõõmuvälja katastriüksuse piiriprotokollis on nimetatud kohas piirimärgiks metalltoru. Kuna piiripunkti 40 mõõdistustulemuste alusel sai järeldada, et Rõõmuvälja mõõdistamine on olnud korrektne, taastati piirimärk punktis 24 Rõõmuvälja katastriüksuse vastava piiripunkti koordinaatide järgi.

Maamõõtja: Arno Saar, litsents 675MA-k /allkirjastatud digitaalselt/